



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

**AVVISO PUBBLICO
DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
MILANO – PARCO ARCHEOLOGICO DELL'ANFITEATRO DI MILANO**

Avviso pubblico preordinato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c) e art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di opere nel Parco archeologico dell'Anfiteatro di Milano

L'Avviso di seguito riportato si riferisce alla individuazione di operatori economici tramite indagini di mercato di cui all'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023. Si rammenta che ai sensi dell'art. 2, comma 1 del medesimo allegato, l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e che tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

1. OGGETTO

Affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione delle opere: **Anfiteatro di Milano – PAN “Parco Amphitheatrum Naturae” LOTTO II. “ZODIACO” Sistemazione a verde, aiuole, sentieri, sottoservizi e impianti, aree del Parco archeologico esterne al sedime dell'Anfiteatro**, previa procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

2. FONTE DEL FINANZIAMENTO:

Anfiteatro di Milano – PAN Parco Amphitheatrum Naturae. Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” Programmazione risorse annualità 2024, approvato con DM del 3/05/2024, n. 173, registrato dalla Corte dei conti il 5/06/2024, al n. 1653, € 1.600.000,00 (euro unmilionesecicentomila/00) Cap. 8098 P.g. 2

3. INTERVENTO:

Anfiteatro di Milano – PAN “Parco Amphitheatrum Naturae” LOTTO II. “ZODIACO” Sistemazione a verde, aiuole, sentieri, sottoservizi e impianti, aree del Parco archeologico esterne al sedime dell'Anfiteatro.

Luogo di esecuzione: Parco archeologico dell'Anfiteatro di Milano

Via Collodi – Via De Amicis 17 – Via Arena, Milano

Comune: Milano

Regione: Lombardia

CUP: F49D23007640001

I lavori sommariamente riguardano il completamento della sistemazione a verde e valorizzazione del **Parco archeologico dell'Anfiteatro romano di Milano** con accessi alle aree di cantiere da via Collodi, via De Amicis, via Arena, **Lotto II** del progetto complessivo **Anfiteatro di Milano – PAN Parco Amphitheatrum Naturae**, che comprende il recupero e la sistemazione a verde attrezzato, con aiuole fiorite, sentieri, sottoservizi e impianti del nuovo parco pubblico PAN Parco Amphitheatrum Naturae, **da eseguirsi nell'area del Parco esterna al perimetro e sedime dell'Anfiteatro** su una superficie verde di circa 7.500 mq denominata nel progetto "Zodiaco". I lavori dei sottoservizi impiantistici sono quelli meccanici relativi allo smaltimento delle acque e all'irrigazione, elettrici per l'illuminazione del Parco, come opere di urbanizzazione primaria e secondaria atte alla piena funzionalità, fruizione culturale e per lo svago e il carattere ricreativo del parco, tali da favorire l'accessibilità, il superamento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli standard di sicurezza e la fruibilità da parte dei soggetti portatori di disabilità motorie.

4. STAZIONE APPALTANTE

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano (d'ora in poi Soprintendenza) è il soggetto attuatore/Stazione appaltante delle risorse assegnate dal Ministero della Cultura – Segretariato Generale, Servizio V – Contratti e attuazione programmi.

Indirizzo: Corso Magenta, 24 – 20123 Milano – tel. 02.86313.290

PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Arch. Antonella Ranaldi.

Quale Stazione Appaltante, la Soprintendenza intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati per procedere all'affidamento di un incarico di appalto per la realizzazione delle opere oggetto dell'intervento, descritte nei documenti allegati al presente Avviso: "Allegato B – Relazione tecnico descrittiva e Allegato C – Tavole illustrative del progetto".

Il progetto esecutivo sarà fornito dalla Stazione appaltante nella successiva fase di invito a presentare l'offerta.

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **21 novembre 2024** entro le ore 15:00.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici – nelle forme riconosciute dagli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023 – possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso, compilando e sottoscrivendo la "Domanda di Manifestazione di Interesse e Attestazione del

Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale”, come da modello allegato al presente Avviso (Allegato A); in caso di firma non digitale, il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

La domanda dovrà essere trasmessa a pena di esclusione esclusivamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *DigitalPA*, su cui viene pubblicato questo Avviso, con oggetto la seguente dicitura: *Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione di opere: Anfiteatro di Milano – PAN “Parco Amphitheatrum Naturae” LOTTO II. “ZODIACO”*.

Per i termini e le condizioni di utilizzo della suddetta piattaforma si rimanda al “Disciplinare telematico” allegato al presente Avviso.

La Stazione Appaltante **non** prenderà in considerazione la manifestazione di interesse, nel caso in cui:

- non sia espressa con la compilazione del modello denominato “Domanda di Manifestazione di Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale”;
- il modello “Domanda di Manifestazione di Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale” sia firmato da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare legalmente il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente Avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità ammesse dal medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che le opere sono da eseguirsi su bene vincolato sottoposto alla disciplina di tutela del D.Lgs. n. 42/2004, e alle disposizioni della Parte VII – Titolo II, artt. 132-134 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

7. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

Le lettere d'invito saranno trasmesse attraverso la medesima sopra citata piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *DigitalPA*, sulla quale si svolgerà la procedura di gara.

8. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo stimato a base di gara è **€ 990.000,00 (novecentonovantamila/00)** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 40.415,02. Tale importo è da intendersi al netto dell'IVA.

Le lavorazioni si compongono come da tabella sotto.

| Descrizione Lavorazioni | Categorie e Classifiche | Importo Opere (comprensivo di oneri di sicurezza) | Percentuale |
|-------------------------|------------------------------------|--|-------------|
| Verde e arredo urbano | OS24 (prevalente) Class. III | € 858.088,81 | 86,68% |
| Impianti idrici | OS3 (scorporabile) | € 72.855,32 | 7,36% |
| Impianti elettrici | OS30 (scorporabile) | € 59.025,87 | 5,96% |

I sub-importi potranno subire variazioni contenute nell'ordine del +/- 10%.

Le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili fino al 49,90%.

9. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico proponente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata non dovrà trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dagli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare, il soggetto proponente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale che saranno dichiarati attraverso la compilazione del modello "Domanda di Manifestazione di Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale".

10. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Le opere sono da realizzarsi su bene culturale sottoposto alla disciplina di tutela, Parte II (interesse archeologico) e Parte III (interesse paesaggistico), Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004), per il quale si applicano le disposizioni della Parte VII – Titolo III artt. 132-134 e dell'Allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai fini di assicurare la tutela del bene culturale oggetto d'intervento, l'operatore dovrà dimostrare adeguate esperienze pregresse su beni tutelati di interesse storico artistico e architettonico e su beni di interesse archeologico nei modi di seguito indicati.

Ai fini del presente appalto, l'operatore, oltre a possedere la sopra indicata categoria prevalente per la classifica richiesta (OS24 III), dovrà dimostrare di avere eseguito **negli ultimi 10 anni** interventi analoghi su beni culturali della seguente tipologia: **almeno 2 interventi in parchi e giardini storici e almeno 3 interventi in aree e parchi archeologici, il cui importo complessivo (IVA esclusa) sia non inferiore all'importo a base d'asta delle presenti opere (€ 990.000,00).**

Nella domanda l'operatore dovrà pertanto indicare l'oggetto degli interventi, la tipologia, il luogo e l'importo, corredando la manifestazione di interesse di un fascicolo esplicativo dei dati essenziali di **5 interventi** (nella distribuzione sopra indicata: 2 in parchi e giardini storici e 3 in aree e parchi archeologici) eseguiti, con la relativa documentazione fotografica e l'attestazione di buon esito da parte della committenza o del certificato di esecuzione dei lavori emesso dalla stazione appaltante.

11. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è stimata in complessivi **giorni 365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, prevedendo, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del Decreto MIT n. 49/2018 che, nel certificato di ultimazione lavori, possano essere assegnati eventuali ulteriori n. 60 giorni nel caso di completamento di lavorazioni di piccola entità accertate dalla Direzione Lavori.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, per motivate ragioni, anche prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023.

12. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse corrispondente e conforme alle modalità e ai requisiti generali e speciali descritti nel presente Avviso. Gli operatori che avranno presentato domanda non conforme non verranno invitati alla successiva fase.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 54, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale in ordine all'applicazione del Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 o comunque con la riserva di valutazione della congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

14. SOGGETTI AMMESSI ALL'INDAGINE DI MERCATO E REQUISITI RICHIESTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Potranno partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 oppure i soggetti costituiti in forma associata a cui si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- A. possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- B. possesso dell'attestazione SOA ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata a categoria e importo da appaltare (ovvero **cat. OS24 / class. III**) e dei requisiti speciali come indicati al suddetto punto 10.

15. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente Avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richiesti alla Stazione Appaltante, per mezzo della sopra citata piattaforma certificata *DigitalPA* entro il giorno 14 novembre 2024. Per maggiori informazioni si consiglia di visionare il paragrafo "Richieste di chiarimento" presente nel Disciplinare telematico allegato a questo Avviso.

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI / INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

In relazione al trattamento dei dati personali richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- a) il titolare del trattamento è il Ministero della Cultura con sede in Via del Collegio Romano 27 – 00186 Roma; preposto al trattamento è il Dirigente p.t. della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
- b) il responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) designato dal Ministero della Cultura è raggiungibile all'indirizzo rpd@pec.cultura.gov.it;
- c) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- d) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal preposto al trattamento;
- d) i dati personali conferiti, anche giudiziari, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal preposto; possono essere altresì comunicati a soggetti terzi, qualora la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, ovvero a soggetti terzi, qualora la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- f) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di tutela di cui agli artt. 12, 77 e 79 del citato Regolamento.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito web istituzionale della Stazione Appaltante <https://www.architettonicimilano.lombardia.beniculturali.it/> alla home/Avvisi e in Amministrazione Trasparente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023).

Il presente Avviso è finalizzato ad acquisire candidature e non vincola la stazione appaltante nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che, in detti casi i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute in ordine alla presentazione della manifestazione di interesse.

Il RUP

Arch. Antonella Ranaldi

Il Soprintendente

Arch. Emanuela Carpani

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni)

ALLEGATI:

Allegato A - Domanda Manifestazione di Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale

Allegato B - Relazione tecnico descrittiva delle opere di progetto

Allegato C - Tavole illustrative del progetto

Disciplinare telematico (per l'uso della piattaforma digitale)